

Prodej chalupy 3+1 (130 m²) s velkým pozemkem, garáží, Horní Studenec

Ždírec nad Doubravou



2 590 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního servisu a úschovy kupní ceny



Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605465384

E-mail:

pavel.melichar@re-max.cz

Zastavěná plocha:	185 m ²
Plocha parcely:	1154 m ²
Stav objektu:	dobrý
Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

Užitná plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová
Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální chalupu k odpočinku s dostatkem prostoru a možností dalšího rozšíření? Pak vás tento cihlový dům o dispozici 3+1 jistě zaujme.

Obytná plocha domu činí 80,7 m² a nabízí praktické uspořádání místností. Součástí je také krásný kamenný sklep o výměře 10,6 m², ideální pro uskladnění potravin či vína. Velkým benefitem je prostorná půda o velikosti cca 90 m², která přímo vybízí k vybudování dalších obytných místností v podkroví.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí - před 5 lety byla vyměněna střešní krytina a objekt je podřezaný, což zajišťuje

ochranu proti vlhkosti.

Napojení na inženýrské sítě: plyn, voda a elektřina. Vytápění zajišťuje moderní plynový kondenzační kotel s rozvodem do radiátorů. Alternativně lze využít lokální kamna, v obývacím pokoji jsou navíc instalována elektrická akumulární kamna.

Na pozemku se nachází samostatná prostorná garáž s dílnou o velikosti 40 m², kde je již provedena nová elektroinstalace v mědi. V domě je elektřina původní v hliníku.

Velký pozemek poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro zahradu, relaxaci i další využití dle vašich představ.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci. Díky svému potenciálu osloví i ty, kteří hledají možnost úprav a rozšíření dle vlastních představ.

V tuto chvíli není zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, proto je u nemovitosti uvedena třída G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.