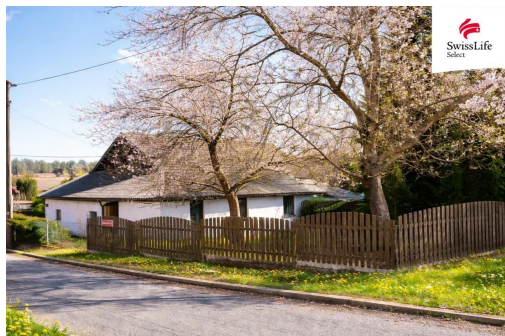


Prodej rodinného domu 88 m², Oselce

33546, Oselce



3 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Makovičková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	921 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům s kouzelnou vizáží chalupy, situovaný na klidném a malebném místě nedaleko Šumavy, na okraji obce Oselce.

Dům o dispozici 3+1 nabízí praktické a příjemné uspořádání. Nachází se zde dvě ložnice, z nichž jedna je průchozí, dále samostatný obývací pokoj a kuchyně s velkým krbem, která tvoří srdce domu. Z kuchyně je přímý vstup do zimní zahrady s výhledem do zahrady, ideální pro odpočinek.

Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem a nechybí ani bojler pro ohřev vody. Součástí domu jsou také praktické prostory jako spíž, skládek, technická místnost a prostorná garáž, které zajišťují dostatek úložného i provozního zázemí.

Na pozemku se nachází skleník s kapkovou závlahou, vlastní studna a venkovní posezení s udírnou.

Za domem se rozprostírá otevřená krajina pole a příroda, což zaručuje klid, soukromí a krásné výhledy.

Vytápění domu je ústředním topením a to plynem, či elektrinou a také krbem.
Voda je z obecního řádu, voda ze studny je vhodná na zavlažování.
Je zde obecní kanalizace.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost a zároveň je skvělým místem pro milovníky přírody, turistiky a venkovského klidu.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci pohodového bydlení a rekreační atmosféry v jedinečné lokalitě.