

## Pronájem bytu 4+1 84 m<sup>2</sup>, Zlín

Ševcovská, 76001, Zlín



**20 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Eduard Diakov**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[diakov@damedomov.cz](mailto:diakov@damedomov.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+1
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	14
<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 4+1 o rozloze 84 m<sup>2</sup> s balkonem, samostatnou komorou na patře u bytu a sklepní kóji v suterénu domu, na adrese Zlín, ul. Ševcovská.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou 03/2026 a nabízí moderní bydlení. Dispozici tvoří kuchyň, obývací pokoj, tři samostatné pokoje, koupelna a oddělené WC. Součástí je nová kuchyňská linka na míru včetně kvalitních spotřebičů zn. Bosch a Electrolux, nová vestavěná skříň na míru v chodbě. Byt je vybaven venkovními žaluziemi pro maximální komfort.

Ostatní vybavení dle dohody s majiteli.

Samozřejmostí jsou nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, optický internet, nové podlahy, omítky, vymalování, nová koupelna i WC, nové radiátory a sádkartonové podhledy. Byt disponuje také bezpečnostními vstupními dveřmi.

Dům je po kompletní revitalizaci (zateplení, výměna oken, nová střecha). K dispozici jsou dva výtahy, kolárna/kočárkárna, prádelna a sušárna. Vstup do domu je zajištěn pomocí čipu a objekt je monitorován kamerovým systémem.

Přístup do bytového domu a samotného bytu je bezbariérový!

Velkou výhodou je výborná lokalita v centru Zlína s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (školy, školky, obchody, restaurace, MHD).

Byt je ideální pro rodinu nebo náročnější klienty, kteří hledají bydlení bez nutnosti dalších investic.

Byt je k nastěhování ihned po montáži kuchyňské linky a vestavěné skříně. Cena 20.900 Kč + zálohy na energie ve výši 4.900 Kč.

Celkové nájemné je tedy 25.800,- včetně poplatků

Nájemce hradí ve výši jednoho nájemného kauci a provizi RK.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na setkání - Eduard Diakov & Dáme Domov