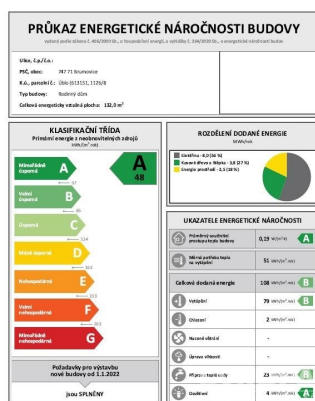


## Prodej unikátní novostavby s rozlehlou zahradou v Kolné (Brumovice u Opavy) ideální pro superklidné

Brumovice



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavel Král**  
GSM: 420777009756  
E-mail:  
[pavel.kral@rkevropa.cz](mailto:pavel.kral@rkevropa.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Zastavěná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	607 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní novostavba v Brumovicích - Kolná. Klid přírody, světlo a design, který dává smysl.

Představujeme projekt rodinného domu, který spojuje čistou architekturu, vzdušný prostor a přirozené propojení s okolní krajinou. Lokalita Brumovice - Kolná nabízí přesně to, co dnes dává hodnotu - soukromí, zeleň a přitom rychlou

dostupnost do Opavy.

Dům je aktuálně ve fázi realizace s plánovaným dokončením v roce 2026. Velkou výhodou je možnost ovlivnit finální podobu interiéru - od materiálů až po celkový design.

Dispozice 3+kk o podlahové ploše 100 m<sup>2</sup> je navržena jako otevřený, plynoucí prostor. Hlavní obytná část přechází přímo na terasu (15 m<sup>2</sup>) a dále do zahrady (540 m<sup>2</sup>), čímž vzniká přirozené propojení interiéru s exteriérem.

To, co tento dům posouvá o úroveň výš:

- velkoformátové prosklení → maximum denního světla a kontakt s přírodou
- otevřený koncept s galerií → vzdušnost, která mění vnímání prostoru
- designová kuchyně na míru + značkové spotřebiče → bez kompromisů
- prémiové materiály → italská dlažba, důraz na detail a nadčasovost
- podlahové vytápění + krbová kamna → komfort i atmosféra v jednom
- klimatizace → stabilní tepelný komfort v každém ročním období
- možnost externích žaluzií → kontrola světla, soukromí i teploty
- smart prvky → bydlení připravené na současné nároky
- energetická třída A → dlouhodobě efektivní provoz

Parkování je řešeno přímo na pozemku.

Silným benefitem projektu je možnost navštívit vzorový dům - získáte reálnou představu o standardu, prostoru i celkové atmosféře ještě před dokončením.

Brumovice - Kolná představují ideální rovnováhu mezi klidem, přírodou a dostupností. Lokalita, která má potenciál stát se dlouhodobou hodnotou, ne jen adresou.

Tenhle dům se nedá plně popsat - musí se zažít.

Domluvte si prohlídku vzorového domu a uvidíte rozdíl na vlastní oči.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.