

Prodej unikátní novostavby s rozlehlou zahradou v Kolné (Brumovice u Opavy) ideální pro superklidné

Brumovice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Král

GSM: 420777009756

E-mail:

pavel.kral@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	607 m ²
Plocha zahrady:	540 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba v Brumovicích - Kolná. Klid přírody, světlo a design, který dává smysl.

Představujeme projekt rodinného domu, který spojuje čistou architekturu, vzdušný prostor a přirozené propojení s okolní krajinou. Lokalita Brumovice - Kolná nabízí přesně to, co dnes dává hodnotu - soukromí, zeleň a přitom rychlou

dostupnost do Opavy.

Dům je aktuálně ve fázi realizace s plánovaným dokončením v roce 2026. Velkou výhodou je možnost ovlivnit finální podobu interiéru - od materiálů až po celkový design.

Dispozice 3+kk o podlahové ploše 100 m² je navržena jako otevřený, plynoucí prostor. Hlavní obytná část přechází přímo na terasu (15 m²) a dále do zahrady (540 m²), čímž vzniká přirozené propojení interiéru s exteriérem.

To, co tento dům posouvá o úroveň výš:

- velkoformátové prosklení → maximum denního světla a kontakt s přírodou
- otevřený koncept s galerií → vzdušnost, která mění vnímání prostoru
- designová kuchyně na míru + značkové spotřebiče → bez kompromisů
- prémiové materiály → italská dlažba, důraz na detail a nadčasovost
- podlahové vytápění + krbová kamna → komfort i atmosféra v jednom
- klimatizace → stabilní tepelný komfort v každém ročním období
- možnost externích žaluzií → kontrola světla, soukromí i teploty
- smart prvky → bydlení připravené na současné nároky
- energetická třída B → dlouhodobě efektivní provoz

Parkování je řešeno přímo na pozemku.

Silným benefitem projektu je možnost navštívit vzorový dům - získáte reálnou představu o standardu, prostoru i celkové atmosféře ještě před dokončením.

Brumovice - Kolná představují ideální rovnováhu mezi klidem, přírodou a dostupností. Lokalita, která má potenciál stát se dlouhodobou hodnotou, ne jen adresou.

Tenhle dům se nedá plně popsat - musí se zažít.

Domluvte si prohlídku vzorového domu a uvidíte rozdíl na vlastní oči.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.