

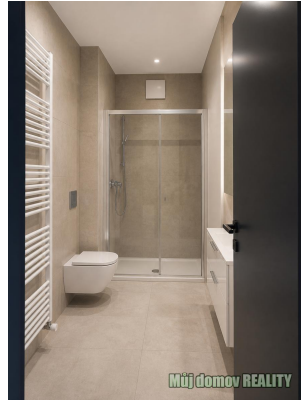


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2310

## Pronájem bytu 1+kk, 35,6 m<sup>2</sup> + balkon 8,2 m<sup>2</sup>, Praha 9 Libeň

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha



**18 990 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

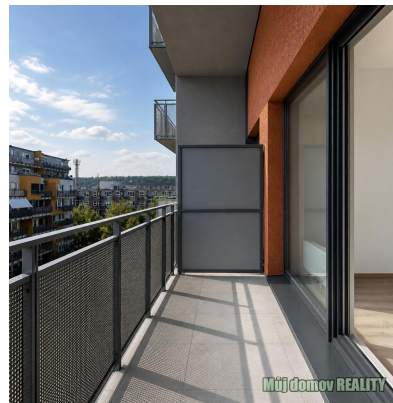
**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:**

[kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk v novostavbě ve 2. patře z 10 o velikosti 35,6 m<sup>2</sup> s balkonem 8,2 m<sup>2</sup>.

Byt je plně vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, vestavěnou skříní.

Koupelna: sprchový kout, WC, vyhřívaný žebřík, přípojka na pračku.

Možnost sklepa a parkovacího stání (+2.700 Kč).

Cena:

nájem 18.990 Kč

služby 3.100 Kč

elektřina cca 800 Kč  
kauce 40.000 Kč  
provize RK 20.000 Kč

Celkem při nastěhování: 82.090 Kč  
(+ případně parkování 2.700 Kč)

Dopravní dostupnost je výborná. Tramvajová zastávka Kabešova se nachází přímo u domu, s přímými spoji do centra města (linky 7, 8 a noční 94). Zhruba 3 minuty chůze se nachází zastávka autobusové linky MHD - Nádraží Libeň a přibližně 5 minut chůze je vzdáleno vlakové nádraží Libeň s rychlým spojením na Hlavní nádraží. V docházkové vzdálenosti jsou také stanice metra Českomoravská a Vysočanská.