

## Prodej rodinného domu se dvěma objekty a velkou zahradou - Vysočany u Nového Bydžova

50401, Nový Bydžov



**6 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Pazourková**

**Tel.:** +420 774356035

**GSM:** +420 774356035

**E-mail:**

[pazourkovajana@seznam.cz](mailto:pazourkovajana@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	254 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3298 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v klidné obci Vysočany u Nového Bydžova, která se skládá ze dvou samostatných rodinných domů, stodoly a prostorného nádvoří s rozlehlou zahradou.

První dům prošel rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení. Dispozice zahrnuje moderně zařízenou kuchyň, světlý obývací pokoj, dětský pokoj a ložnici. Součástí domu je také sklep a praktická prádelna. Velkým bonusem je krásně upravená terasa s posezením a venkovním krbem, ideální pro relaxaci i setkávání s rodinou a přáteli.

Druhý dům je v současné době neobydlený, nicméně nabízí potenciál pro rekonstrukci dle vlastních představ ať už jako další obytný dům, investiční příležitost, nebo zázemí pro podnikání. Stejně tak i stodola, která se v objektu nabízí.

Na pozemku se rozprostírá velká zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i volnočasové aktivity. Před domy se nachází uzavřené nádvoří, které zajišťuje soukromí a příjemnou atmosféru celého objektu.

Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, nebo jako investice s potenciálem dalšího rozvoje.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.