

Pronájem bytu - velmi pěkný byt 1kk, 30 m², s menší komorou, Praha 2 - Vyšehrad, ul. Svobodova

Svobodova, Praha 2, Praha



16 400 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.900 Kč
včetně energií



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská

Tel.: 735 079 999

GSM: 735 079 999

E-mail:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 30 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu od 1.6. 2026 - velmi pěkný, světlý byt 1kk, 30 m², s menší komorou, Praha 2 - Vyšehrad, ulice Svobodova, 2. patro v udržovaném cihlovém domě bez výtahu. Dům je klidný a slušný. Orientace bytu je na východ s výhledem do ulice.

Byt je po kompletní vkusné rekonstrukci a je nezařizený nábytkem. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči - sklokeramická varna deska, digestoř, lednice, mikrovlnná trouba a pračka. Z nábytku je prostorné patro na spaní. V koupelně s denním světlem je sprchový kout a WC. Na podlaze jsou parkety a dlažba. Ohřev vody je bojlerem. Vytápění je kombinovaným plynovým kotlem společným pro 3 byty. Součástí bytu je i menší komora na patře přímo oproti bytu. Parkování je možné na ulici (modré zóny).

Dům se nachází v těsné blízkosti centra - pouze 2 zastávky tram je Karlovo náměstí a metro B. V okolí je několik parků - cca 5 min. chůze park Vyšehrad a park Folimanka nebo 3 min. chůze Botanická zahrada a Výtoň s Rašínovým nábřežím. Veškerá občanská vybavenost je v místě - supermarket Lidl, Tesco Expres a rozsáhlá maloobchodní síť. V

okolí je mnoho restaurací, kaváren a bister, v pěší vzdálenosti (cca 8min) Výtoň a nábřeží s vyhlášenými farmářskými trhy na Náplavce. Výborná dopravní dostupnost do centra - u domu tram (zastávka Albertov) s přímým spojení (2 zastávky) na Metro B - Karlovo náměstí, Národní třída, Václavské náměstí, Anděl apod..

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka nelze. Byt je volný od 1.6. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 32.800 Kč.