

Prodej rodinného domu, 260 m², Karlovy Vary, ul. Studentská

Studentská, 36007, Karlovy Vary



8 446 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marečková Romana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 260 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové užitné ploše cca 260 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Karlových Varů, ul. Studentská. Nemovitost je prakticky rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky, což z ní dělá ideální volbu jak pro vícegenerační bydlení, tak i zajímavou investiční příležitost s možností pronájmu.

Dům nabízí dostatek prostoru a variabilitu využití. Každá jednotka má své zázemí, soukromí a dispozice umožňují pohodlné bydlení bez kompromisů.

Velkým benefitem je velmi příjemná, udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, rodinné posezení či zahradničení. Součástí je také dvůr s možností parkování a garáž.

Další velkou výhodou je půdní prostor, který nabízí potenciál pro vybudování další obytné jednotky nebo rozšíření stávajícího bydlení dle vlastních představ.

Pozemek je dle územního plánu veden jako stavební, což umožňuje výstavbu dalšího rodinného domu - ideální příležitost pro investory nebo rozšíření rodinného bydlení.