

## Pronájem studia 2+kk, 80 m<sup>2</sup> v KV - Otovicích

K Panelárně, 36001, Otovice

**10 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Gulevičová Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** smíšená**Umístění objektu:** okraj obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 80 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemě Vás překvapí prostorné studio 80m<sup>2</sup> v dispozici 2+ kk ve stylovém domě po částečné rekonstrukci, ve velmi dobrém stavu. K dispozici je vybavená kuchyňská linka s elektrickým sporákem a troubou, lednice a prostorná koupelna se sprchovým koutem a přípravou na pračku, útulná ložnice a vzdušný obývací prostor.

Byt nabízí příjemný výhled z balkonu a možnost využití společného zeleného prostoru pro letní odpočinek či grilování. V oploceném areálu domu se nachází udržovaná travnatá plocha a parkoviště se dvěma parkovacími místy, která náleží přímo k bytu.

Nájemné činí 10 500 Kč/měsíc + zálohy na služby a poplatky spojené s užíváním bytu ve výši 6 500 Kč/osoba (včetně energií, s ročním vyúčtováním). Celková měsíční platba je tedy 17 000 Kč.

Při podpisu smlouvy se hradí:

vratná kauce: 17 000 Kč

nájemné + služby za aktuální měsíc: 17 000 Kč

provize RK: 15 000 Kč.

Celkem tedy 49 000 Kč.

Neváhejte, domluvte si prohlídku. Těším se na Vás.