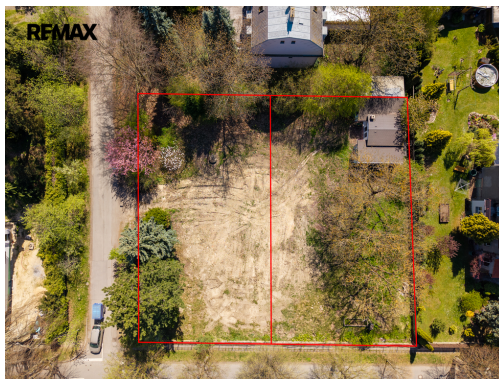


Prodej stavebního pozemku 888 m², Praha Klánovice

K rukavičkárně, Praha-Klánovice, Praha



16 872 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vitalii Kremenko

GSM: +420777433446

E-mail:

vitalii.kremenko@re-max.cz

Celková plocha:	888 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva stavební pozemky, každý o výměře 888 m², situované v atraktivní a klidné lokalitě Praha - Klánovice, ulice K Rukavičkárně, v bezprostřední blízkosti Klánovický les.

K pozemkům je zpracována projektová dokumentace a podána žádost o stavební povolení na výstavbu dvou moderních vil o dispozici 5+kk.

Každý dům nabízí zastavěnou plochu 261 m², užitnou plochu 296 m² a kryté terasy o velikosti 68 m².

Na pozemcích jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě - voda, kanalizace, plyn a elektřina.

Velkou výhodou je prodej včetně projektové dokumentace a stavebního povolení, což umožňuje okamžité zahájení výstavby bez zdlouhavého vyřizování.

Praha - Klánovice patří mezi nejzelenější a nejklidnější části hlavního města. Dominantou lokality je rozsáhlý lesopark Klánovický les o rozloze přibližně 1 000 ha, který nabízí ideální podmínky pro relaxaci, sport i každodenní procházky.

Lokalita disponuje velmi dobrou dopravní dostupností - ze stanice Praha-Klánovice se dostanete do centra Prahy přibližně za 25 minut. V budoucnu se navíc plánuje napojení na dálnici D11, což dále zlepší dostupnost autem.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro realizaci moderního rodinného bydlení v unikátním přírodním prostředí s výbornou dostupností do centra města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.