Prodej - Byty číslo zakázky: **437501**

Moderní byt 3+kk, 67 m2, Ostopovická, Bosonohy, Brno

Ostopovická, Brno-Bosonohy, Brno

7 490 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a právních služeb

Vyřizuje
Ing. Miloš Kesler, MBA
Tel.: 222 524 840
GSM: +420733679901
E-mail:
milos.kesler@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	67 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	14 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+kk v klidné městské části Bosonohy, v Brně.
Moderní bydlení v bytě po kompletní, nadstandardní rekonstrukci, 3+kk, 67 m2 se dvěma prostornými sklepy, ul. Ostopovická, Bosonohy, Brno.

Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží třípodlažního cihlového bytového domu.
Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2010 a přeměnou na aktuální dispozici 3+kk. Moderní design a kvalitní materiály dodávají bytu jedinečný charakter.
Bytový dům prošel revitalizací v roce 2017 vč. zateplení, nové fasády a izolace, což přispívá k energetické úspoře a komfortu bydlení.
K vytápění a ohřevu vody slouží kombinovaný plynový kotel, což umožňuje efektivní řízení nákladů na energie.
K bytu je možnost využívat malou zahrádku hned pod okny domu, která je pronajímána od městské části

Celková podlahová plocha bytu je 67,2 m2 vč. sklepů.

Nízké měsíční náklady na bydlení. Předepsaná měsíční platba do fondu oprav je 1.600,- Kč.
Elektřina dle vlastní spotřeby a aktuálních cen, aktuálně 1.000 Kč/měs
Spotřeba plynu aktuálně 1.000 Kč/měs.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Byt je volný po dohodě.

Lokalita na okraji obce zajišťuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.
V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, především škola a školka téměř u domu. Výborné napojení na D1.
Ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v příjemném prostředí blízko přírody, která vybízí k procházkám, venčení mazlíčků i sportovnímu využití.

Bezproblémové parkování u domu.

Pro více informací volejte makléře zakázky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.