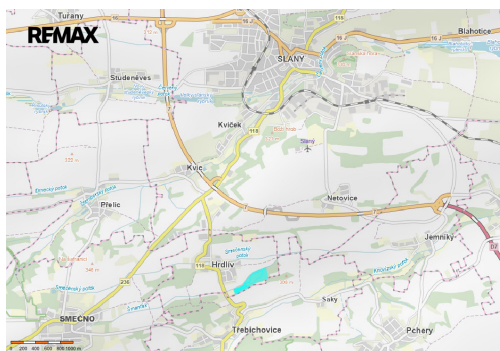
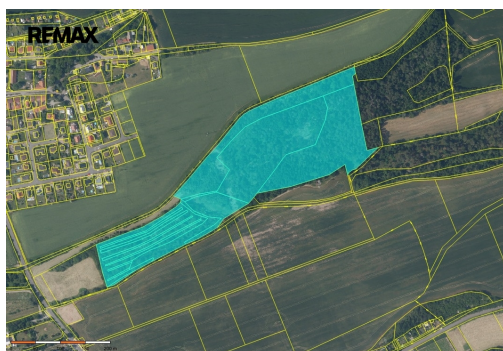
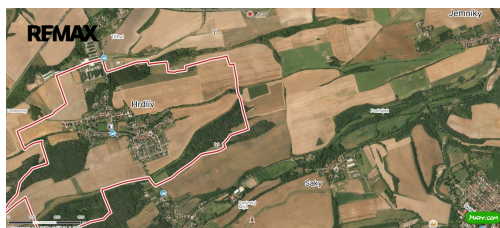


## Lesní pozemky a ostatní plocha, 77.543 m<sup>2</sup>

Hrdlív

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Miloš Kesler, MBA****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679901**E-mail:**[milos.kesler@re-max.cz](mailto:milos.kesler@re-max.cz)**Celková plocha:** 77 543 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 77.543 m<sup>2</sup>.

Pozemky o výměře 1,7 ha, vedené jako ostatní plocha, nacházející se v katastru obce Hrdlív u Kladna, LV: 380, parc. č.: 732/1, 733/4, 733/5, 733/6, 733/7, 733/8, 733/9, 733/10, 733/11.

Pozemek se nachází v těsném sousedství stávající zástavby, jen pár minut od dálnice D7, s výbornou dostupností - do Prahy je možné dojet za 15 minut.

V současné době je dle územního plánu veden jako krajinná zeleň, přičemž část pozemku je zatížena biokoridorem. V případě dohody by však bylo možné tento biokoridor převést na přilehlé lesní pozemky, čímž by se uvolnil prostor pro jiné využití. Případná změna využití je závislá na budoucím vývoji územního plánu a nelze ji zaručit.

Nabízíme:

1,7 ha - ostatní plocha

Volitelně k tomu:

lesní pozemek parc. č. 730/1 - 19.612 m<sup>2</sup>lesní pozemek parc. č. 736 - 22.904 m<sup>2</sup>lesní pozemek parc. č. 1052/4 - 13.078 m<sup>2</sup> - přes pozemky vede elektrické vedení

Pozemky se prodávají buď samostatně, nebo jako celek, dle dohody.

Doplňující informace:

Přímý přístup z obecní cesty

Kompaktní a dobře orientovaný celek

Pro více informací volejte makléře zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.