

## Prodej chalupy 113 m<sup>2</sup>, pozemek 1 827 m<sup>2</sup>, Orličky v Orlických horách

56155, Orličky



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lukáš Křivanec**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1827 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi zděnou chalupu v srdci Orlických hor v obci Orličky - místo, kde vás ráno probudí šum potoka, kolem voní les a čas plyne úplně jinak .

Na pozemku o velikosti 1 827 m<sup>2</sup> stojí pečlivě udržovaná chalupa s přibližnou podlahovou plochou 113 m<sup>2</sup>. Nemovitost prošla průběžnými rekonstrukcemi a je ve velmi dobrém stavu, připravená k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. V přízemí vás přivítají dva útulné, vkusně zařízené pokoje s nábytkem na míru od truhláře, které dotváří autentická pec. Nechybí plně vybavená kuchyně a koupelna se sprchovým koutem. Další obytný prostor nabízí podkroví se dvěma samostatnými pokoji, které poskytují dostatek místa pro rodinu i hosty. Chalupa disponuje praktickými skladovacími prostory pro uložení sportovního vybavení, dřeva či zahradního náčiní. K chalupě přiléhá krásná zahrada určená k odpočinku v soukromí, jejíž hranici přirozeně lemuje potok.

Vytápění chalupy je řešené kamny na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje průtokový ohřivač.

Lokalita Orliček patří mezi vyhledávané turistické oblasti. V bezprostředním okolí najdete oblíbené cíle jako rozhlednu na Suchém vrchu, ski areál Čenkovice nebo moderní resort Dolní Morava. Oblast je protkaná turistickými trasami včetně známé Jiráskovy cesty a nabízí celoroční využití - od turistiky a cyklistiky po všechny zimní sporty.

V příloze naleznete matterport přízemí chalupy a půdorys přízemí i prvního patra.

Tato nemovitost není jen místem pro vlastní rekreaci, ale i velmi zajímavou investiční příležitostí. Díky atraktivní lokalitě a celoročnímu turistickému ruchu má chalupa silný potenciál pro krátkodobé pronájmy a stabilní výnos.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku - podobné nemovitosti v této lokalitě mizí z trhu velmi rychle.