

Prostorný byt 83 m² v srdci Hodonína

Masarykovo nám., Hodonín



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Ondřej Toman

Tel.: 222 524 840

GSM: +420725937901

E-mail:

ondrej.toman@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví, situovaný přímo na náměstí v samém srdci Hodonína. Tento byt o užitné ploše 83 m² je největší jednotkou v domě a nachází se ve 3. podlaží (bez výtahu).

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 10 lety a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Nabízí tak možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Velkou výhodou jsou také sklepní prostory o celkové výměře 20 m², které tvoří dvě samostatné sklepní jednotky - ideální pro uskladnění věcí, sportovního vybavení či sezónních potřeb.

Díky své poloze v centru města máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékařské služby i úřady. Vše potřebné pro pohodlný každodenní život se nachází v pěší

dostupnosti.

Výborná je také dopravní dostupnost.

Do Brna se dostanete přibližně za 50–60 minut autem, případně lze využít i vlakové či autobusové spojení. Okolí nabízí také příjemné možnosti pro volnočasové aktivity, cyklostezky či výlety do přírody.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj: 21,19 m²

Samostatný pokoj (ložnice): 16,77 m²

Druhý pokoj (ložnice): 13,42 m²

Kuchyň: 9,6 m²

Chodba: 9,66 m²

Koupelna: 2,86 m²

WC: 1,12 m²

Komora: 2,06 m²

Sklad: 5,75 metr čtvereční

Sklep, 14 m²

Měsíční náklady na bydlení se pohybují okolo 6 000 Kč.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu, a to díky atraktivní lokalitě a velikosti bytu.

V případě zájmu, kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.