

## Pronájem byt 6 a více, 183m<sup>2</sup>

Na Petynce, 16900, Praha 6, Praha



**100 000 Kč**

za měsíc

+ 16.600,- Kč + elektřina a internet



Vyřizuje

**Mgr. Veronika Eliášová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	6+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	183 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu jeden z dispozičně největších bytů v projektu Kajetánka nacházejícím se ve vyhledávané rezidenční lokalitě - Praha 6 - Břevnov. Byt situovaný v předposledním patře s dispozicí 6+kk nabízí 183 m<sup>2</sup> podlahové plochy + 2 terasy (celkem 25 m<sup>2</sup>). Kvalitní standardy - bezpečnostní vstupní dveře, okna s trojskly, předokenní žaluzie, klimatizace Daikin (celkově 5 jednotek). V bytě se nachází vstupní chodba, 2 šatny s úložnými systémy, kuchyň s jídelnou (kuchyňská linka Gaggenau), obývací pokoj, hlavní ložnice s vlastní prostornou koupelnou (vana, sprcha, wc a bidet), dva další pokoje (ložnice), pracovna, druhá koupelna (sprcha, wc, bidet), další samostatné wc a komora s pračkou a sušičkou. Výstup na terasy s krásným výhledem je z obývacího pokoje, kuchyně a ze dvou dalších pokojů. Byt je orientovaný na jih do parku Kajetánka a na sever do klidné ulice Na Petynce. V bytě byly použity vysoce kvalitní materiály a vybavení. Vestavěné skříně v každé ložnici. Veškerá občanská vybavenost v místě. Park Kajetánka je přímo pod okny bytu. Klidná lokalita plná zeleně s dobrou dostupností do centra i na letiště. K bytu náleží 3 parkovací stání v podzemních garážích a sklep.

K dispozici ihned. Kauce požadována.

Poplatky: 16.600,- Kč + elektřina a internet

We offer for rent one of the largest apartments in the Kajetánka project located in a sought-after residential location - Prague 6 - Břevnov. The apartment is located on the penultimate floor with a 6+kk layout and offers 183 m2 of floor space + 2 terraces (total 25 m2). Quality standards - security entrance doors, triple-glazed windows, window blinds, Daikin air conditioning (total 5 units). The apartment has an entrance hall, 2 cloakrooms with storage systems, kitchen with a dining room (Gaggenau kitchen), living room, master bedroom with its own spacious bathroom (bath, shower, toilet and bidet), two other rooms (bedrooms), study, second bathroom (shower, toilet, bidet), another separate toilet and a storage room with a washing machine and dryer. The terraces with a beautiful view are accessible from the living room, kitchen and two other rooms. The apartment is oriented south to Kajetánka Park and north to the quiet Na Petynce Street. High quality materials and equipment were used in the apartment. Built-in wardrobes in each bedroom. All civic amenities on site. Kajetánka Park is right under the apartment windows. Quiet location full of greenery with good access to the center and the airport. The apartment includes 3 parking spaces in underground garages and a cellar.

Available immediately. Deposit required.

Fees: 16,600 CZK + electricity and internet Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117090.