

## PRODEJ VÝROBNÍHO A SKLADOVACÍHO AREÁLU - BRODEK U KONICE 10.359 m<sup>2</sup>

Brodek u Konice



**19 300 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
provize a právních služeb.



Vyřizuje  
**Mgr. Michaela  
Mergesčíková, LL.M.**  
Tel.: 222 524 840  
GSM: +420773473477  
E-mail:  
[michaela.mergescikova@re-max.cz](mailto:michaela.mergescikova@re-max.cz)

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 2500 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce          |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V     |

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                |
| <b>Komunikace:</b>            | betonová               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

### POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ VÝROBNÍHO A SKLADOVACÍHO AREÁLU - BRODEK U KONICE 10.359 m<sup>2</sup>

Areál s povolením pro nakládání s odpady | skvělá logistika | široké využití

V zastoupení majitele nabízím k prodeji rozsáhlý výrobní a skladovací areál v Brodce u Konice, který představuje výjimečnou investiční příležitost s širokým spektrem využití - od výroby, skladování až po specializované provozy v oblasti odpadového hospodářství.

Areál je plně funkční a provozně využíváný.

#### KLÍČOVÉ VÝHODY:

- ☐ Povolení pro nakládání s odpady

Velmi zásadní benefit - výrazně rozšiřuje možnosti podnikání a zvyšuje hodnotu areálu.

□ Bezproblémový vjezd kamionů

Areál umožňuje plynulý příjezd i manipulaci s kamionovou dopravou.

□ Objezd celého objektu

Výborně řešená logistika - plynulý provoz bez nutnosti složité manipulace.

□ Více výrobních a skladovacích hal

Různé typy objektů vhodné pro:

- výrobu
- skladování
- technologické provozy
- umístění lisů a těžké techniky

□ Novější výrobní část

Modernější hala s ocelovou konstrukcí - vhodná i pro náročnější provozy.

□ Velké manipulační plochy a zázemí

Areál disponuje rozsáhlými zpevněnými plochami pro manipulaci, skladování a parkování.

Celková výměra pozemků: cca 10 359 m<sup>2</sup>

#### ZÁZEMÍ A VYBAVENÍ

□ administrativní prostory (kanceláře)

□ sociální zázemí pro zaměstnance

□ technické a provozní prostory

□ samostatné skladovací objekty

□ bytová jednotka pro správce

- vlastní vstup

- terasa

- garáž

→ ideální pro správu areálu nebo vedení provozu

#### LOKALITA

□ Brodek u Konice (okres Prostějov)

□ skvělá dostupnost na hlavní tahy a dálnice

□ dostupnost ze všech směrů

□ klidná lokalita vhodná pro průmyslový provoz

#### MOŽNOSTI VYUŽITÍ

Areál je vhodný pro:

- výrobu

- skladování

- logistické centrum

- odpadové hospodářství

- technické a průmyslové provozy

- kombinaci více činností

Areály s podobným rozsahem, logistickým řešením a zejména s povolením pro nakládání s odpady se na trhu objevují jen výjimečně.

Velký investiční potenciál:

Areál umožňuje okamžité využití i další rozvoj. Díky více halám lze rozdělit na samostatné provozy nebo kombinovat

vlastní podnikání s pronájmem. Vhodné pro dlouhodobý výnos ze skladů, výroby i venkovních ploch. Povolení pro nakládání s odpady výrazně zvyšuje hodnotu a snižuje konkurenci. Logisticky funkční celek s dobrou dostupností zajišťuje atraktivitu pro nájemce i investory.

Pro detailní informace a individuální prohlídku mě prosím kontaktujte.

Ráda Vám nemovitost osobně představím a poskytnu veškeré podklady pro Vaše rozhodnutí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.