

## Prodej dům Rodinný, 310 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Perštejn, Rájov, 32, 43151

43151, Perštejn

**13 750 000 Kč**  
za nemovitostCena je včetně provize RK  
a právního servisu.

Vyřizuje

**Dana Trunečková****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	310 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvě samostatné nemovitosti nacházející se v malebné části obce Rájov v okrese Chomutov. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení, rekreaci i zajímavou investici s možností pronájmu.

Součástí prodeje je prostorný rodinný dům a vkusně zrekonstruovaná rekreační chata s možností celoročního užívání, které stojí na sousedních pozemcích a zároveň poskytují dostatek soukromí.

Rodinný dům nabízí komfortní bydlení s prostornou obytnou částí, zahradou o rozloze 735 m<sup>2</sup> vhodnou pro relaxaci, rodinné posezení i volnočasové aktivity a pozemkem o celkové výměře 1 481 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu se nachází společenská místnost, praktická spíž, dílna s akumulací nádrží a přímý vstup na zahradu. V prvním patře je koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, kuchyň a prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon s krásným výhledem do okolní přírody. V posledním patře naleznete ložnici a dva samostatné pokoje. Součástí domu je také půdní prostor.

Vytápění domu je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva s akumulací nádobou a tepelným čerpadlem vzduch-vzduch. Dům disponuje vlastním vrtem na vodu.

Rekreační chata prošla vkusnou rekonstrukcí a nabízí možnost celoročního využití. Dispozice chaty je prakticky řešena a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i rekreaci. Součástí je také venkovní posezení, bazén s pískovou filtrací, zahradní gril a posezení u táboráku, které vytváří příjemné zázemí pro odpočinek a trávení volného času.

Tato nabídka je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost například pro krátkodobé pronájmy, rekreační ubytování nebo kombinaci vlastního bydlení a podnikání.

V současné době je chata úspěšně pronajímána ke krátkodobým (víkendovým) pobytům s průměrnou obsazeností přibližně 90 %, což z ní činí zajímavou investiční příležitost

Optimální variantu financování Vám rádi zajistíme. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.