

## Prodej bytu 1+1, ul. Štefánikova, Hradec Králové

Štefánikova, Hradec Králové



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřina Motlová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 724339969

**E-mail:**

[jirina.motlova@smsreality.cz](mailto:jirina.motlova@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1 + 1, situovaný na atraktivní adrese Štefánikova, v části obce Moravské Předměstí, v Hradci Králové. Tento jednopodlažní byt se nachází v panelovém domě, který je ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci zděného jádra, kuchyně a koupelny. Bydlení zde nabízí moderní a pohodlné bydlení v blízkosti parku, Novohradeckých lesů a nedalekého obchodního centra Futurum.

Byt se nachází v 7. patře z celkových 7 podlaží objektu. Jeho užitná plocha činí 37 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní život. Dále je k dispozici sklep o velikosti, který poskytuje jistou výhodu pro uskladnění osobních věcí. Součástí vybavení bytu jsou veškeré základní prvky, které zajišťují komfortní bydlení. V bytě je k dispozici ústřední dálkové topení, radiátory pro efektivní a příjemné vytápění z Opatovic, stejně jako centrální dálkový ohřev teplé vody. Přívod vody je zajištěn vodovodem a odpad je napojen na kanalizaci.

Dalšími výhodami tohoto bytu jsou bezbariérový přístup a výtah, což ocení především lidé s omezenou pohyblivostí

nebo rodiny s malými dětmi. K dispozici je i dostatek parkovacích míst, což usnadňuje život v této lokalitě.

Kde se objekt nachází, je velmi výhodné z pohledu dostupnosti dopravy. V blízkosti je zastávka MHD, autobusové spojení, a možnost využití vlakové dopravy. Dobrá dostupnost na dálnici a silnici činí tuto lokalitu atraktivní pro každého, kdo potřebuje rychle a snadno cestovat.

Nemovitost je ve vlastnictví osobním a je připravena k okamžitému nastěhování. Vzhledem k jejímu stavu a vybavení je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v blízkosti centra města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.