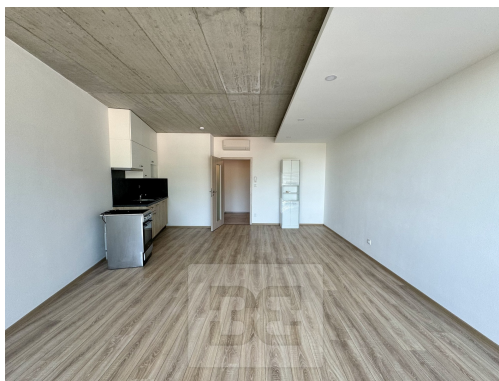


Pronájem novostavby bytu 1+kk, krásný moderní prostor s klimatizací v klidné části Brna

62800, Líšeň, Brno

**14 700 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu,
včetně DPH, bez poplatků,
+ provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nastěhování je možné od 1.8.2026

Exkluzivně nabízíme pronájem novostavby bytu 1kk v Brně - Líšni.

Dům, ve kterém se byt nachází je v okrajové původní části Líšně.

V blízkosti nejenom veškerá občanská vybavenost, ale také třeba Mariánské údolí. Velmi dobře dopravně dostupné.

Byt se nachází v 3. NP nově postaveného třípodlažního domu. Celková plocha činí 38 m². K bytu náleží terasa (8 m²) a sklepní kóje (6 m²) v přízemí domu, není započítáno do plochy bytu.

Součástí bytové jednotky je prostorná vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Obytná část působí velmi prostorným a světlým dojmem. Prostor na jídelní stůl, sedací soupravu i televizní stěnu, všechny tyto zóny jsou v tomto pokoji zajištěny. Koupelna se prostorným sprchovým koutem a WC, zrcadlo a skříňka. Ohřev vody je úsporným bojlerem.

Komoda a trouba nejsou součástí pronájmu.

Dům je pasivní a v energetické náročnosti třídy A, spotřebiče ++ a led žárovky zajišťují nízkou spotřebu elektrické energie.

Byt se nabízí k pronájmu nezařízený. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, a digestoří. K vytápění a ohřevu vody slouží tepelné čerpadlo. Byt je klimatizovaný. Klimatizační jednotka zároveň slouží i k vytápění. Moderní technologie, jednoduchá na ovládání přes aplikaci, kdy si byt můžete vyhřát nebo vychladit před Vaším příjezdem. Bezproblémové parkování je možné na soukromém parkovišti u domu. Pronájem parkovacího místa není součástí ceny nájmu.

Nájem 14700 Kč + zálohy 2.000 Kč měsíčně. Vratná kauce a provize za zprostředkování ve výši jednoho nájmu (+DPH).

Nastěhování je možné od 1.8.2026

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nastěhování je možné od 1.8.2026