

Malá chata v první řadě u řeky Sázavy - Kamenný Přívoz, část Hostěradice

25282, Kamenný Přívoz



780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav
Durchánek**

Tel.: +420 775 636 982

GSM: +420 775 636 982

E-mail:

Stanislav@Durchaneck.cz

Celková plocha:	36 m ²	Zastavěná plocha:	18 m ²
Užitná plocha:	36 m ²	Plocha parcely:	84 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: První řada u řeky je jen jedna.

A pokud v ní chatu ještě nemáte, teď ji můžete mít.

Ke koupi je Vám k dispozici rekreační chata o zastavěné ploše 18 m², situovaná v první řadě přímo u řeky Sázavy v obci Kamenný Přívoz, část Hostěradice. Jedná se o výjimečné místo s krásným výhledem na řeku a okolní přírodu, kde si naplno vychutnáte klid, soukromí a jedinečnou energii tekoucí vody.

Chata disponuje obytným podkrovím s výškou ve hřebeni 203 cm, které poskytuje pohodlný prostor pro spaní. Objekt je ideální pro víkendovou rekreaci, rybaření, vodáky nebo milovníky přírody hledající únik z městského ruchu.

Pozemek 19 m² pod chatou + 65 m² okolo chaty je pronajatý od obce Kamenný Přívoz za roční nájemné 2575,- Kč. Nájemní smlouva je na dobu neurčitou.

Od parkování se k chatě dostanete přibližně za 5 minut chůze lesní cestou pro pěší. Pitná voda je dostupná ze studánky na protějším břehu řeky.

Lokalita nabízí krásné okolní lesy, romantické scenérie a přímý kontakt s řekou. Místo je jako stvořené pro odpočinek, koupání, posezení u vody nebo jen tiché pozorování plynoucí hladiny.

Pokud hledáte jednoduché, ale kouzelné místo u řeky s neopakovatelnou atmosférou, tato chata je ideální volbou.