

## Prodej byt 2+1, 59

51242, Poniklá



**2 880 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adriana Hylmarová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme k prodeji byt v obci Poniklá (Podkrkonoší, okres Semily), umístěný v 1. patře zděného domu, který prošel rekonstrukcí (zateplení, nová střecha, plastová okna, komíny). Byt s dispozicí 2+1 a velikosti 58,9 m<sup>2</sup> včetně sklepů (dle prohlášení vlastníka) je v původním stavu před kompletní rekonstrukcí, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Výhodou je již zděné jádro.

Vytápění je řešeno kamny, což zajišťuje nízké provozní náklady a příjemnou atmosféru.

Dispozice:

Z prostorné chodby je vstup do koupelny a samostatného wc, dále pak do kuchyně a pokoje, který byl využíván jako obývací pokoj, ten je dále průchozí do ložnice.

Výhody:

- 1 patro zděného domu
- dům po rekonstrukci (zateplení, střecha, plastová okna, komíny)
- byt před kompletní rekonstrukcí - možnost vlastního řešení
- zděné jádro
- vytápění kamny

- ihned k dispozici
- k bytu náleží 2 sklepy
- k dispozici zahradní kůlna
- ZŠ a MŠ v blízkosti

Poniklá se nachází v krásné oblasti Podkrkonoší s dobrou dostupností do okolních měst a přírody na dosah.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Pro více informací a prohlídku bytu mne neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117714.