

## Pronájem bytu 4+kk, 96 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Biskupcova

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha



### 29 900 Kč

za měsíc

služby záloha za elektřinu  
1200/osoba, plyn  
280/osoba, ostatní platby  
4898,-



Vyřizuje

**Kofanova Katarina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 4+kk o užitné ploše 96 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Praha 3 – Žižkov.

Byt se nachází v 5. patře z 6 cihlového domu s výtahem a nabízí 4 samostatné neprůchozí pokoje, lodžii, sklep a příjemné posezení v zahradě.

Byt má sociální zařízení - koupelnu s vanou a samostatné WC, což zajišťuje maximální pohodlí pro všechny obyvatele.

Byt je ve velmi dobrém stavu a svým uspořádáním je ideální pro spolubydlení.

Dva pokoje mají výhled do klidného vnitrobloku.

Byt je částečně zařízený - kuchyňská linka s myčkou.

Po dohodě s předchozími nájemníky je možné odkoupit vestavěnou velkou skříň, lednici, pračku a gauč za zlomek pořizovací ceny.

Dostupnost MHD je výborná - zastávky MHD Biskupcova / Ohrada jsou vzdálené pouze 3 minuty chůze klidným tempem, dojezd na metro Palmovka 6 min. tramvaji.

V okolí je dostatek parků, možností pro volný čas, kulturu i obchody s potravinami.

Byt je volný ihned, takže neváhejte a sjednejte si prohlídku ještě dnes.