

## Prodej velkorysého stavebního pozemku o celkové ploše 1309 m<sup>2</sup> v obci Šestajovice

Revoluční, Šestajovice



**15 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Hart**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420734113965

**E-mail:**

[jan.hart@re-max.cz](mailto:jan.hart@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 309 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout velkorysý stavební pozemek o celkové výměře 1 309 m<sup>2</sup> v obci Šestajovice, která je vzdálená 2 minuty jízdy autem od hranice hlavního města Prahy.

Součástí pozemku je již stávající stavba nezatepleného patrového rodinného domu ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Dům byl kolaudován v roce 1909 o dispozici 5+1 vč. půdního prostoru o celkové ploše cca 163 m<sup>2</sup> vč. venkovní podsklepené stodoly o výměře cca 43 m<sup>2</sup> do které je přivedena elektřina. Vjezd na pozemek je zajištěn z obecní komunikace.

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě --- Vodovodní řád, plynovod, kanalizace a EL.

Dle uzemní plánu se jedná o stavební plochu - bydlení v rodinných domech v kategorii B1 - nízko podlažní domy.

Textace z územního plánu

- Nové rodinné domy budou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví nebo rovnou střechu s max. 2 nadzemními podlažími.
- Zastavěnost pozemku vč. zpevněných ploch maximálně 30 %

Zahrada nabízí mnoho ovocných stromů. Nabízí se zde možnost i realizace bazénu nebo garáže. Velkým příjemným benefitem je, že se pozemek nachází hned vedle vodní plochy Beranka.

V Šestajovicích se nachází plná občanská vybavenost vč. základní školy, školky a v blízkosti domu i fotbalové hřiště. Dále je k dispozici supermarket Billa a Penny, drogerie Teta, kavárny a restaurace. V blízké vzdálenosti se nachází dálnice D11, po které se za 15 minut dostanete na Černý most. Velkou výhodou je autobusové spojení ze zastávky Šestajovice, Balkán, která je vzdálená 2 min chůzí od nabízené nemovitosti.

S financováním vám moc rádi pomůžeme.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.