

## Exkluzivní prodej rodinného domu s bazénem a rozlehlou zahradou 1692 m<sup>2</sup>, Jesenice (Praha-západ)

Borová, 25242, Jesenice



**30 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Olesya Shmidt**

**Tel.:** +420 775581617

**GSM:** +420 775581617

**E-mail:**

[olesya.shmidt@qara.cz](mailto:olesya.shmidt@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2762 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný rodinný dům s vlastním bazénem a rozlehlou zahradou, situovaný na konci klidné ulice Borová v obci Jesenice.

K domu náleží udržovaná zahrada o celkové rozloze 1 692 m and sup2;, která nabízí maximální soukromí a prostor pro relaxaci i rodinný život. Součástí je také jezírko o ploše cca 170 m and sup2;, altán, veranda s grilem a zahradní domek (15 m and sup2;). Komfort zajišťuje automatický zavlažovací systém.

Dispozice domu

Suterén:

Dům je podsklepený, sklepní prostor s oknem (6 m and sup2;).

#### Přízemí:

Prostorná vstupní hala (25 m and sup2;), obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem (52 m and sup2;) se vstupem na terasu a do zimní zahrady s designovým bazénem a vířivkou.

Dále koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost s topným systémem Buderus, pracovna, druhá koupelna s prádelní zónou, WC a sprchovým koutem.

Z technické místnosti je přímý vstup do garáže pro dvě auta, další dvě parkovací místa jsou před domem.

V přízemí je podlahové vytápění a klimatizace v místnostech.

#### Podkroví:

Chodba s balkonem, dva dětské pokoje se společnou terasou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

Dále šatna s oknem, ložnice a hlavní ložnice s balkonem a vlastní koupelnou.

V patře je lištové vytápění a klimatizace.

#### Hlavní přednosti:

- zahrada 1 692 m and sup2;
- potok 170 m and sup2;
- zimní zahrada s bazénem a vířivkou
- krb, terasa, altán, zahradní domek
- garáž pro 2 auta + 2 parkovací stání
- podlahové vytápění + klimatizace
- smart home + zabezpečovací systém
- kompletní rekonstrukce interiéru v roce 2018
- dům je plně zařízený a připravený k nastěhování

Měsíční náklady na energie cca 13 000 Kč

#### Lokalita

Jesenice nabízí ideální prostředí pro rodinné bydlení díky blízkosti škol, školek, parků i kompletní občanské vybavenosti. Výborná dopravní dostupnost do Prahy autem, MHD i autobusovými spoji.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní, bezpečné a reprezentativní bydlení pro svou rodinu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.