

## Hledáte dům, který si upravíte přesně podle svých představ? Chcete bydlet v klidné obci jen pár minu

Ke Kapličce, Kuchařovice



**3 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Miroslava Heverová**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	547 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	222 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Kuchařovice. Dům o přibližné ploše 80 m<sup>2</sup> je v původním stavu a určen k celkové rekonstrukci, což nabízí skvělý základ pro vytvoření příjemného rodinného bydlení podle vlastního vkusu. Celková plocha pozemku činí 547 m<sup>2</sup>.

Součástí nemovitosti je zahrada, garáž, dvůr, půda a také navazující hospodářské prostory, které mohou posloužit jako dílna, sklad nebo praktické odkládací zázemí. Velkou výhodou je také příjezd k zahradě i ze zadní části domu.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Kuchařovice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Znojma, zároveň je v obci k dispozici základní občanská vybavenost a v okolí najdete i přírodu a les pro volný čas.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, kterou si můžete přetvořit k obrazu svému, ráda vám dům představím osobně na prohlídce.