

## Byt 1+1 39 m2 Liberec

Borový vrch, Liberec (nečleněné město), Liberec



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zdeňka Procházková**  
**GSM: 737 882 186**  
**E-mail:**  
[prochazkova@trefoil.cz](mailto:prochazkova@trefoil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte menší byt, který dává smysl? Ať už pro sebe, nebo jako investici? Nabízíme byt 1+1 po částečné rekonstrukci o velikosti 39 m<sup>2</sup> s dostatkem slunce, v klidné části Liberce - Ruprechtice. Dispozice je jednoduchá a funkční: samostatná kuchyň, obývací pokoj, koupelna s WC a vstupní chodba. Nechybí ani sklep.

Dům je zateplený, dva výtahy jsou výhodou, poplatky SVJ jsou přijatelné.

Velkým benefitem je lokalita - zeleň, klid a přitom pár minut do centra. Přesně to, co dnes lidé hledají. V docházkové vzdálenosti supermarket Tesco, restaurace, kavárny, zastávky MHD, dětská hřiště a sportoviště, mateřská a základní škola. Jizerské hory jako bonus.

Ruprechtice navíc procházejí postupnou revitalizací - vznikají nová parkovací místa, hřiště a upravuje se veřejný prostor, což zvyšuje komfort bydlení.

Dispozice 1+1 je vhodné jak pro vlastní bydlení, tak patří dlouhodobě mezi nejlépe pronajímatelné - drží si hodnotu a dává smysl i do budoucna.

Neváhejte nás kontaktovat.