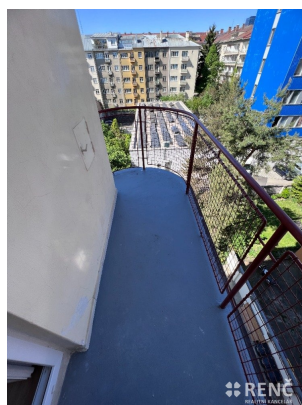


## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk s balkonem nedaleko centra města na ulici Štefánikova v Brně

Štefánikova, 60200, Brno-střed, Brno



**17 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby ve výši  
2.200 Kč/1osoba, 3.100  
Kč/2 osoby, Elektrinu hradí  
nájemce přímo dodavate



Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová**

**Tel.:** +420 538 711 788

**GSM:** +420 603 846 609

**E-mail:** [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** D - Nevyhovující

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme byt 2+kk s balkonem po kompletní rekonstrukci v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna na ul. Štefánikova.

Byt o celkové ploše 33 m<sup>2</sup> se nachází v 5. nadzemním podlaží zděného bytového domu s výtahem. Součástí bytu je balkon orientovaný do klidného vnitrobloku

Byt je nevybavený, jeho součástí je kuchyňská linka, elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou a digestoř. Koupelna s vanou a samostatné WC.

Vytápění a ohřev vody je centrální (kotelna v domě).

Byt je volný k okamžitému nastěhování.

Měsíční cena nájmu je 16.900,-Kč + záloha na služby ve výši 2.200 Kč/1osoba, 3.100 Kč/2 osoby. Součástí záloh je vytápění, ohřev TUV, studená voda, elektrina spol. prostor, výtah, úklid, správa.

Elektrinu a internetové připojení v bytě si hradí nájemce sám prostřednictvím vlastní smlouvy s dodavatelem.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit vratnou kauci 1 měsíční nájem (platba vč. služeb).

Dům se nachází v zajímavé lokalitě širšího centra města s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti domu se nachází městský park Lužánky, který je vhodný jak pro sport, tak pro procházky.