

## Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Úlice - Jezná

33033, Úlice



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Fillingerová Petra**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej rodinného domu o zastavěné ploše 255 m<sup>2</sup> a dispozici 3+1 v obci Jezná. Jezná je malá vesnice, část obce Úlice v okrese Plzeň-sever. Tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení či rekreační zázemí přesně podle svých představ. Dům je v původním stavu, což dává novému majiteli volnou ruku při realizaci vlastních snů. Napojen je na obecní vodovod a odpady jsou svedeny do septiku. Vytápění je zde řešeno krbovými kamny s rozvodem do radiátorů a ohřev vody zajišťuje bojler. Součástí je i krásná zahrada o velikosti 381 m<sup>2</sup>. Parkování je možné buď na pozemku nebo před domem. Klidná lokalita, čistý vzduch a blízkost Hracholuské přehrady dělají z této chalupy ideální místo pro únik od každodenního shonu. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám pomůže náš finanční specialista. Chalupa je ihned k nastěhování a prodává se celkově vybavená.