

## Prodej bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Praha, ul. U nových domů II

U nových domů II, 14000, Praha 4, Praha



**7 863 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Tygl Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej světlého bytu 2+kk o podlahové ploše 44,8 m<sup>2</sup> v žádané části Praha-Krč.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu s pěti nadzemními podlažími. Dispozičně nabízí vstupní chodbu, koupelnu, samostatné WC, kuchyni propojenou s obývacím pokojem, ložnici a pracovnu. Díky tomu působí prakticky a nabízí víc využitelného prostoru, než by člověk u 2+kk běžně čekal.

K bytu náleží sklep a také podíl na zahradě za domem, což je v této lokalitě příjemný bonus. Dům prošel revitalizací - má zateplení, plastová okna, novou střechu, vyvločkovaný komín, nové stoupačky a opravené společné prostory.

Byt je v dobrém stavu, vhodný k okamžitému užívání, případně k drobným úpravám podle vlastního vkusu. Lokalita Krč nabízí dobrou občanskou vybavenost, zeleň i pohodlné spojení do centra Prahy.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.