

Prodej bytu 2+1 se šatnou 47,82 m² a dvěma balkony, Brno - ulice Záhumenice

Záhumenice, 61900, Brno-jih, Brno



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Zapletalová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme byt o dispozici 2+1 se šatnou a dvěma balkony na adrese Brno - ulice Záhumenice. Byt o celkové ploše 47,82 m² se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu a je v původním stavu, což nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ - ať už pro vlastní bydlení, nebo jako investici.

Velkým benefitem této nemovitosti jsou dva balkony 6,22 m² - jeden přístupný z kuchyně a druhý z obývacího pokoje, které příjemně rozšiřují obytný prostor.

Dispozice bytu:

kuchyně 9,49 m² se vstupem na balkonpokoj 10,18 m²obývací pokoj 16,11 m² se vstupem na balkon

šatna 2,74 m²
koupelna 2,46 m²
samostatná toaleta 1,12 m²

K bytu dále náleží sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Byt má praktické dispoziční řešení se samostatnými pokoji a nabízí dostatek možností pro moderní úpravy. Šatna je příjemným bonusem zvyšujícím komfort bydlení.
Nad rámec kupní ceny se platí provize RK.

Lokalita Záhumenice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Brna a kompletní občanskou vybaveností v okolí - obchody, školy, školky i zastávky MHD.

Ideální příležitost pro ty, kteří hledají byt k rekonstrukci dle vlastních představ nebo zajímavou investici.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné po domluvě.