

## Prodej stylové chalupy po částečné rekonstrukci - Frýdnava u Habrů Habry



### Rezervace



Vyřizuje

**Petr Kuchta**

**GSM:** +420777855560

**E-mail:**

[petr.kuchta@rkevropa.cz](mailto:petr.kuchta@rkevropa.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	608 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na okraji tiché obce Frýdnava u Habrů, tam, kde se ráno probouzí mlha nad rybníčkem a les je doslova na dosah ruky, stojí chalupa stará více než sto let. Dům, který pamatuje příběhy minulých generací, a přesto nabízí pohodlí dnešních dní.

Chalupa prošla citlivou částečnou rekonstrukcí, díky níž si zachovala své kouzlo, ale zároveň poskytuje vše potřebné pro komfortní život. Dispozice 2+kk nabízí útulný obytný prostor, nová koupelna potěší praktičností a nové rozvody elektřiny i vody dávají jistotu bezstarostného užívání.

Součástí stavení je prostorná stodola, která dnes slouží jako garáž, dílna i technické zázemí. Je to však místo s velkým

potenciálem - může se proměnit v další obytný prostor, ateliér nebo třeba místo pro setkávání s rodinou a přáteli.

To nejcennější ale najdete venku. Klid, který narušuje jen šumění stromů. Rybníček hned vedle domu. Les, kam můžete vyrazit jen pár kroky od dveří. Místo, kde se zpomalí čas a kde se snadno dýchá.

Tahle chalupa není jen nemovitost. Je to útočiště, kde můžete tvořit vlastní příběhy.

Pokud vás tohle místo oslovilo, ozvěte se a přijďte se podívat.