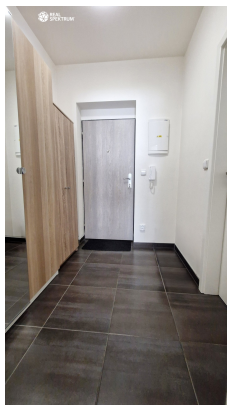


## Pronájem krásného bytu 1+kk s balkonem a parkovacím stáním v lokalitě Brno - Zábrdovice

Přadlácká, 60200, Brno-sever, Brno



### 14 400 Kč

za měsíc

+ energie a služby + kauce



Vyřizuje

**Bc. Radek Hilšer**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 601 321

**E-mail:**

[radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme pronájem nezařízeného prostorného bytu 1+kk (37,5 m<sup>2</sup>) s větším balkonem (6,7 m<sup>2</sup>), vlastním parkovacím stáním a sklepem v lokalitě Brno - Zábrdovice.

Byt se nachází v 3.NP bytového domu s výtahem na ulici Přadlácká, nedaleko Mendelovy Univerzity.

Součástí bytového domu je společná velká terasa v přízemí. V blízkosti se nachází zastávka MHD (dobrá dostupnost do centra - cca 5 min), lékárna, obchody, restaurace, divadlo.

Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyňskou linkou vč. lednice se vstupem na balkon, koupelna s WC a prostorná předsíň.

Nevybavený byt nabízí prostor pro nábytek dle vaší fantazie a stylu.

Cena nájemného 14.400,-Kč + 2.000,-Kč zálohy na služby + elektřina, která se přepisuje na nájemníka.

Vratná kauce ve výši jedné měsíční platby + provize kanceláři.

Nástup možný od 1.7.2026.

V případě dotazů klidně pište nebo volejte!