

## Světlý byt s dispozicí 3+kk po rekonstrukci v italském stylu

Nad štolou, 17000, Praha 7, Praha



### 38 800 Kč

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

**Cagan Zah**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 560 678

**E-mail:**

[cagan.zah@engelvoelkers.com](mailto:cagan.zah@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt s dispozicí 3+kk po rekonstrukci ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem v těsné blízkosti Letenských sadů.

Prakticky řešená dispozice bytu se skládá ze vstupní místnosti s úložnou komorou s plynovým kotlem, koupelny se sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Neprůchozí ložnice s okny do ulice s výhledem do parku. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně zařízenou kuchyní se všemi spotřebiči včetně myčky a lednice.

Hlavní ložnice s okny do klidného vnitrobloku s vlastní šatnou a koupelnou s masážní vanou, toaletou a bidetem.

Nádherné repasované dřevěné parkety ve všech místnostech.

Špaletová okna s izolací.

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Poplatky činí 1 250 Kč na osobu. Za každou další osobu + 1 100 Kč.

Elektrina a plyn se převádí na nájemce.