

**Prodej bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, ul. Bajkalská, Ostrava - Poruba**

Bajkalská, Poruba, Ostrava



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Pola**

Tel.: 555333794

GSM: 607700019

E-mail: [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví o orientační výměře 36 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře (4. podlaží) panelového domu na ul. Bajkalská v Ostravě-Porubě.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a přípravou pro pračku. Kuchyně disponuje zánovní kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem.

Jednotka je aktuálně pronajata. K uvolnění dojde od 1. 7., prohlídky jsou možné již nyní.

Velkou předností bytu je jeho umístění v jedné z nejžádanějších částí Ostrava - Poruba. Dům se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, zároveň s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti i MHD v docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak zejména jako investiční příležitost díky své dispozici, lokalitě a stabilní

poptávce po nájemním bydlení v této části města.