

## Prodej Rodinný dům, 274

Prosecká, 19000, Praha 9, Praha



**24 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Bárta**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	274 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout novostavbu z roku 2020 velkého domu s dvojgaráží s elektrickými vraty. Pár kroků od stanice metra Prosek, od Bobové dráhy, na kopci s unikátním výhledem. Dům je možné využívat jako vilu, rozdělit na byty, nebo jako velký vícegenerační rodinný dům, nebo jako firmu, malou kliniku atd. V domě se nachází 7 ložnic, 3 koupelny, 3 x WC a obývací místnost s kuchyní a jídelnou. V přízemí je garáž se dvěma parkovacími místy, vstupní hala, skladové prostory, prádelna, atrium. Zabezpečení objektu zajišťuje kamerový systém instalovaný napříč celou budovou. Lokalita je velmi dobře dopravně dostupná. Rádi Vám poskytneme podrobnější informace. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117724.