



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 4924169

## Prodej pozemku Králův Dvůr s původním rodinným domem 124 m<sup>2</sup> a zahradou, pozemky 1 873 m<sup>2</sup>

Bohumila Hájka, Králův Dvůr



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Milan Svoboda**  
Tel.: 723 835 390  
GSM: 777400507  
E-mail:  
[milansvoboda@relitas.cz](mailto:milansvoboda@relitas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1873 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1749 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji starší nemovitost v původním stavu v klidné části Králova Dvora s pozemkem o celkové výměře 1.873 m<sup>2</sup>. Objekt s užitnou plochou cca 80 m<sup>2</sup> a dalšími menšími přístavky je určen k zásadní rekonstrukci, případně k demolici a nové výstavbě, území je v územním plánu začleněno jako smíšené. Je instalována nová vodovodní přípojka, elektroinstalace původní, plyn doveden na hranici pozemku. Do přední části pozemku (cca 700 m<sup>2</sup>) je situován uzavřený dvůr, do zadní části (přes 1.000 m<sup>2</sup>) pak zahrada se vzrostlými stromy, poskytující přiměřené soukromí.

V bezprostředním sousedství se nacházejí rodinné domy, rybník a dětské hřiště, výborná dopravní dostupnost je

zajištěna autobusem MHD do Berouna (zastávka před domem), vlakem (100 metrů) i autem po dálnici D5 (exit 2 minuty), po které se snadno dostanete za většími nákupními i společenskými cíli do blízkého Berouna. Sportovní i turistické možnosti nabízí sousední CHKO Český kras a Křivoklátsko.