

ROI ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 06680

Prodej bytu 2+kk 50 m², pěší zóna, Jánská Brno

Jánská, 60200, Brno-střed, Brno



8 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Suchomel

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 774 415 441

E-mail:

tomas.suchomel@vitom.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: centrum obce

Topení: Ústřední - dálkové

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 50 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 3 m²

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní investice v samém srdci Brna - přímo na pěší zóně pod Špalíčkem

Nabízíme k prodeji výjimečný, plně zařízený prostor o dispozici 2+kk, který se nachází na jedné z nejatraktivnějších adres v Brně - přímo na pěší zóně pod Špalíčkem. Lokalita, která prakticky nemá konkurenci, zajišťuje stabilní poptávku a dlouhodobou hodnotu investice.

Byt je aktuálně úspěšně provozován jako Airbnb s již zaběhnutým byznysem. Nový majitel může plynule navázat na stávající provoz včetně možnosti převzetí správy, nebo prostor využít dle vlastních potřeb.

Interiér zaujme na první pohled – velká, krásná okna přináší dostatek přirozeného světla a podtrhují vzdušnost celého prostoru. Před třemi lety prošel byt i celý dům kompletní rekonstrukcí, díky čemuž je vše ve výborném stavu bez nutnosti dalších investic. Nové podlahy, dlažba, moderní kuchyň i kvalitní provedení detailů vytvářejí nadčasový a reprezentativní celek.

K bytu náleží sklep.

Takto unikátních příležitostí je na trhu minimum. Pokud hledáte investici s okamžitým výnosem a silným potenciálem do budoucna, právě jste ji našli.