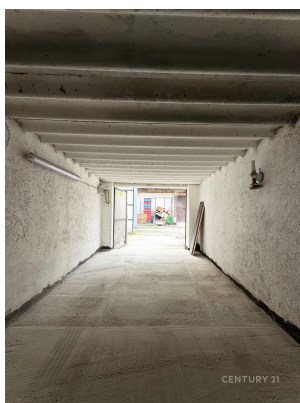


## Prodej garáže, ul. Štefánikova, Brno - Ponava

Štefánikova, Brno-střed, Brno



**990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

**Dagmar Wronská**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte jistotu parkování v lokalitě, kde je každé místo nedostatkovým zbožím? Nebo zajímavou investici s dlouhodobým potenciálem? Právě pro Vás může být tato garáž ideální volbou.

V jedné z nejžádanějších částí Brna, na ulici Štefánikova v Ponavě, nabízíme zděnou garáž v osobním vlastnictví, která vyniká nejen svou polohou, ale i technickým stavem. Garáž je suchá, čistá, s novou podlahou a dlouhodobě pečlivě udržovaná. Po řadu let poskytovala bezpečné zázemí pro veterán Ford Mustang Cabrio, což jen potvrzuje úroveň péče, která jí byla věnována.

Součástí je přívod elektřiny, díky čemuž prostor neslouží pouze k parkování, ale nabízí i širší využití, například jako dílna, sklad nebo zázemí pro Vaše koníčky.

Garáž se nachází v uzavřeném areálu s pohodlným příjezdem z obou stran, přičemž vjezd je zajištěn bránami na dálkové ovládání. Samozřejmostí je vlastní uzamykání garáže. Přístup je bezproblémový po celý rok.

**CENTURY 21 Bonus Brno** Křenová 241/69, 602 00 Brno, Tel.: 538 728 645, E-mail: [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz), web: [www.century21.cz/kancelar/bonusbrno](http://www.century21.cz/kancelar/bonusbrno)

Pozemek pod garáží je ve vlastnictví třetí osoby, přičemž nájemní vztah je dlouhodobě stabilní a bezproblémový již od roku 1998. Měsíční nájemné činí 416 Kč (hrazeno ročně).

Lokalita Ponava, patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější v Brně. Kombinuje skvělou dostupnost, živé okolí a vysokou poptávku po parkování. Zastávka MHD se nachází přímo naproti, centrum města je na dosah a v pěší vzdálenosti najdete park Lužánky, sportoviště, obchody i kompletní občanskou vybavenost.

Tato nabídka představuje praktické řešení parkování i chytrou investici v lokalitě, kde hodnota podobných nemovitostí dlouhodobě roste.

Garáž je ihned k dispozici. V případě vážného zájmu je majitel otevřen jednání o ceně.

Neváhejte mě kontaktovat - ráda Vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.