

**byrfin**<sup>®</sup>real  
estate**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: 1747

## Pronájem bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, Ostrava-Poruba, ul. 17. listopadu - výjimečná lokalita

17. listopadu, Pustkovec, Ostrava

**12 990 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Michal Chmiel****Tel.:** 736 461 867**GSM:** 735517249**E-mail:**[michal.chmiel@byrfin.cz](mailto:michal.chmiel@byrfin.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** družstevní**Elektřina:** Elektro - 230 V**Telekomunikace:** Internet**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 57 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. (posledním) patře domu s výtahem na ulici 17. listopadu v Ostravě-Porubě.

Hlavní předností této nabídky je výjimečná lokalita s výbornou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt disponuje dvěma neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí. Všechna okna jsou orientována do klidného dvora na severovýchod.

Byt je nabízen jako nezařízený, přičemž v ložnici zůstává prostorná šatní skříň a komoda (IKEA). V obývacím pokoji je možné po dohodě ponechat rohovou sedací soupravu. Další úložný prostor nabízí praktická nika s policemi na chodbě.

Kuchyně je nově zhotovená a vybavená myčkou nádobí, indukční varnou deskou a lednicí s mrazákem. V kuchyni jsou připraveny odpady pro připojení pračky a sušičky.

Koupelna je udržovaná a plně funkční, vybavená vanou, umyvadlem a otopným žebříkem. Toaleta je samostatná. V oknech jsou instalovány rolety den/noc (2024).

Velkou výhodou je zděná sklepní kóje o velikosti cca 4 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Ve společných prostorách domu je navíc k dispozici prostorné a udržované fitness, které mohou nájemci využívat.

Byt je k dispozici ihned.

Nájemné: 12 990 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 675 Kč / měsíc

Celkem: 16 665 Kč / měsíc + elektřina (přepis na nájemce)

Kauce: 25 980 Kč

Provize RK: 12 990 Kč

Preferujeme nekuřáky a solidní nájemce s pravidelným příjmem.