

Prodej pozemku k bydlení, 664 m², Praha, ul. Strážovská

Strážovská, 15300, Praha 16, Praha



22 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Choc Marek

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 664 m²
Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení
Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rozestavěná rezidence na svahu v Praze 5 - Radotíně s panoramatickými výhledy na soutok Berounky s Vltavou a Zbraslavský zámek — příležitost, která se opakovat nebude. Pozemek 664 m², zastavěná plocha 253 m², užitná plocha 450 m² rozložená do čtyř podlaží nabízí dvě cesty: jedno velkoryse řešené soukromé sídlo, nebo 3-4 luxusní byty s komerčním prostorem v přízemí. Každé podlaží disponuje terasou s přímým vstupem z každé místnosti — celková plocha teras 190 m², celková hrubá plocha včetně teras 760 m². Nejvyšší byt získá rozsáhlou zahradu s přímým vstupem do lesa a absolutním soukromím. Součástí jsou dvě krytá garážová stání a dvě venkovní, výtah propojuje všechna podlaží. Výkopové práce, základová deska a stěny prvního patra jsou hotové — stavbu lze zahájit okamžitě a dokončit odhadem do roka až roku a půl. Vlak do centra Prahy za 11 minut, MHD zastávka 20 metrů od pozemku, napojení na Městský okruh do 5 minut.