

RD České Kopisty s novou střechou

Terezín



3 595 000 Kč
za nemovitost

včetně provize,
hypotečního a právního
servisu



Vyřizuje

Michal Kožíšek

GSM: +420777006023

E-mail:

kozisek.team@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	281 m ²
Plocha zahrady:	180 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: České Kopisty jsou vesnice, část města Terezín v okrese Litoměřice. Nachází se ve stejnojmenném katastrálním území s rozlohou 2,97 km² asi dva kilometry severovýchodně od Terezína. Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekých Litoměřicích.

V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme rodinný dům v započaté rekonstrukci. Nyní dokončena kompletně nová střecha objektu. Dispozičně je dům řešen jako 3 + KK s možností vybudování dalšího pokoje. Po vstupu do domu se nacházíme v prostorné vstupní chodbě na kterou navazuje velká koupelna k doděláním. V pravo nalezneme hlavní

obývací místnost s kuchyní. Po schodech v patře jsou další dva pokoje, zde je možnost dobudování další prostorné obytné místnosti.

Okna v celém objektu plastová, napojení na vodovod a kanalizaci, započatá rekonstrukce elektřiny a rozvodů. Kolem domu byla započata demolice přístavků, na pozemku se nachází dílna/sklad. Nemovitost je možné vyměnit za byt s oboustranným doplatkem. Hypotéku zdarma zařídíme. Pro více informací a objednání na prohlídku kontaktujte náš team.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.