

Pronájem bytu 3+1, 105 m², balkon, sklep, Praha 3 - Vinohrady

Kolínská, Praha 3, Praha



45 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Věra Jesenská
Tel.: 222 524 840

GSM: +420602314229

E-mail:
vera.jesenska@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velkorysý byt 3+1 s komorou (105 m²), zaskleným balkonem (1,5 m²) a sklepem (10 m²) ve vyhledávané lokalitě Vinohrady, v ulici Kolínská 1964/12, Praha 3. a je situován ve 3. patře domu s výtahem.

Komfortní bydlení v klidné části Vinohrad s výbornou dostupností do centra města.

Byt prošel velmi pečlivou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu provedení a zachování původního charakteru. Součástí jsou krásné parketové podlahy a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Je zařízen kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, sušičkou a vestavěnou skříní v pokoji.

Oblíbené Vinohrady nabízejí kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, školy, parky i skvělou dopravní dostupnost MHD. V pěší vzdálenosti se nachází Riegrovy sady a Jiřího z Poděbrad.

Nájemné činí 45 000 Kč / měsíc, zálohy na služby (studená voda, výtah, společná elektřina, odpadky a úklid v domě) 2 500 Kč/ měsíc dle počtu osob. Energie budou převedeny na nájemce. Kauce 2 měsíční nájmy.

K nastěhování dle dohody. Prohlídky možné po předchozí domluvě.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.