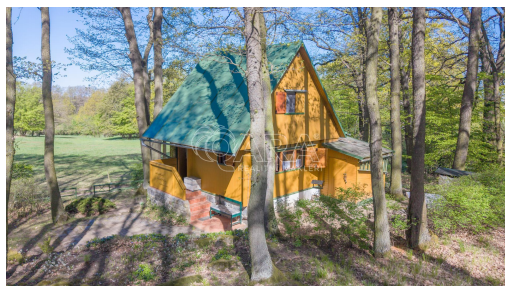


Prodej rekreační chaty, Pohoří - Skalsko

25401, Pohoří



1 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Martin Pavlíček

Tel.: +420 739215075

GSM: +420 739215075

E-mail:

martin.pavlicek@qara.cz

Zastavěná plocha:	28 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	150 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím objekt pro rodinnou rekreaci na pronajatém pozemku nedaleko Jílového u Prahy.

Chata má číslo evidenční (č.e. 653), je plně vybavena a připravena k okamžitému užívání.

V bezprostřední blízkosti chaty se nachází vrtaná studna s dostatkem užitné vody i jímka. Elektrina je samozřejmostí (od roku 2004 již v mědi). Součástí objektu je zařízená kuchyň a samostatná koupelna vč. toalety a sprchy.

Vytápění je řešeno kamny. V obytném podkroví najdete aktuálně 2 postele, ovšem místa je zde na mnohem více lůžek. Objekt je částečně podsklepen a nabízí ještě prostornou verandu a menší sklad zahradního nářadí.

Chata se nachází na velmi klidném místě necelých 5 km od Jílového u Prahy. Příjezd autem je možný po obecní zpevněné komunikaci. Na Pražský okruh (EXIT 82) dojedete za 15 minut.

Předmětem prodeje je pouze stavba č.e. 653. Pozemky v katastrálním území Pohoří u Prahy:

- p.č. st. 565 zastavěná plocha a nádvoří (na tomto pozemku je chata zbudována)

- a část p.č. 486/1 (150 m² z celkových 4217 m²)

jsou v soukromém vlastnictví fyzické osoby a jsou předmětem nájemní smlouvy. S pronajímatelem je předjednáno, že nový vlastník chaty může počítat s obdobnými podmínkami = nájemní smlouva na 10 let, výše nájemného cca 165,-/měsíc, tedy cca 2000,-/rok.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě určitě kontaktujte.