

Prodej RD (chalupy) o velikosti 4+1 - Meziříčko - CP 304 m² - zahrada

58827, Meziříčko



2 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail:

rkoreal@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	304 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	304 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům (chalupu) o velikosti 4+1 + místnost s krbem v malebném prostředí Vysočiny, obec Meziříčko, okres Žďár nad Sázavou, s parkováním před objektem, uzavřeným dvorem a zahradou, s venkovním posezením, stodolou a sklípkem.

Celková plocha pozemku 304m², zastavěná plocha a nádvoří 304m² (z toho zastavěná plocha domu 84m², stodola 36m² a okrasná zahrada s posezením 184m²). Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, průběžně renovována, vhodná i k celoročnímu užívání.

Příjezd k nemovitosti po obecní komunikaci, parkování před objektem 1 auto, stodola možnost stání pro 1 auto.

Nemovitost s výbornou dostupností do Brna (dálnice D1 sjezd Měřín), Velké Meziříčí, Jihlava, Velká Bíteš.

Dispozice nemovitosti:

Venkovní část : stodola (v současné chvíli slouží jako dílna a dřevník), venkovní posezení, převážně vydlážděno masivním kamenem, okrasná zahrada.

Chalupa o velikosti 4+1 + místnost s krbem a dispozici:

1. NP vstupní velká chodba, velká obytná světnice včetně kuchyně s kachlovými kamny, kuchyňskou linkou (myčka, lednice, menší elektrická trouba a mikrovlnná trouba), menší společenská místnost s krbem a posezením, oddělený

prostor na umístění pračky, prostor (kotelna), koupelna (sprchový kout, umyvadlo a oddělené WC), vstup do menšího sklípku, schodiště z masivu do 2.NP.

2.NP - galerie, 2 x větší ložnice a 1x menší pokoj.

IS: elektrina (230/380V)- starší rozvody v mědi, vytápění ústřední topení elektrický kotel HITOR, radiátory, koupelna otopný žebřík, ohřev vody elektrický bojler 80l, v obývací světnici funkční novější kachlová kamna, v menší společenské místnosti krb, otopný elektrický žebřík v koupelně, odpady septik, obecní vodovod, plyn v obci není, internet ano, zdivo smíšené (kámen a cihla použita při renovacích), podlahy zateplené (dřevo, dlažba, beton a koberce), střešní krytina (asfaltová šindelová taška), izolace podkroví vata cca 16cm, stropy - dřevěné, podkroví- obloženo převážně dřevem s příznanými trámy + sádrokarton, okna- kastlová dřevěná a dřevěná střešní okna, dveře dřevěné a některé zachovány původní.

Nemovitost byla postavena před cca 230 lety a byla od roku 1974 průběžně renovována a modernizována.

Více info v RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.