

## Stavební pozemek 950 m<sup>2</sup> v Huslenkách

Huslenky



**1 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura****GSM: +420602161719****E-mail:**[martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)**Celková plocha:** 950 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 950 m<sup>2</sup> v obci Huslenky, situovaný na klidném místě s příjemným výhledem do okolní krajiny.

Pozemek je mírně svažité a přístupný po obecní asfaltové komunikaci.

Dle územního plánu je veden jako plocha SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické, s hlavním využitím pro výstavbu rodinného domu.

Inženýrské sítě se nacházejí v dosahu cca 30 m od hranice pozemku (elektrina, vodovod, kanalizace a plynovod). Samotný pozemek není aktuálně zasíťovaný, je tedy potřeba počítat s dotažením sítí, případně vybudováním vlastního vrtu, jímky apod.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností – centrum obce je vzdáleno přibližně 650 m. V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně obchodu, cyklostezky, autobusové i vlakové zastávky.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro bydlení v přírodě s dobrou dostupností služeb.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.