

## Prodej rodinného domu, 420 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Šemberova

Šemberova, 77900, Olomouc



**22 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Holík David**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná příležitost bydlení v samotném srdci Olomouce! Nabízíme rodinný dům pouhou jednou ulicí od Dolního náměstí, který spojuje jedinečnou atmosféru centra s překvapivým klidem a soukromím. Dům disponuje dvěma jednotkami 2+1 a 3+1, ideálními pro vícegenerační bydlení i investici.

Součástí je kouzelný dvorek pro chvíle odpočinku a dokonce vinný sklípek, který potěší každého milovníka vína. Dominantou domu je překrásné schodiště s prosklenou střechou, jež dodává interiéru světlo, vzdušnost a neopakovatelný charakter.

Tato nemovitost má duši - a tu si zamilujete na první pohled. Přijďte se přesvědčit osobně.

Pro prohlídku kontaktujte RK.