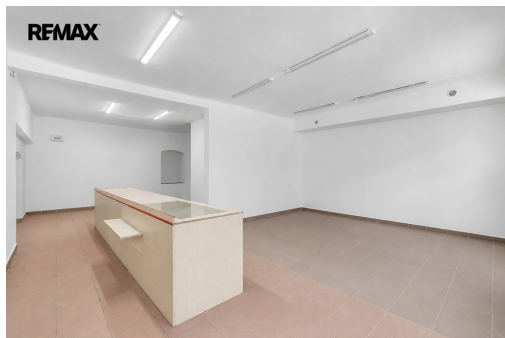


## Pronájem nebytových prostor v Hostinném

Nádražní, Hostinné



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Licek****GSM:** +420776077960**E-mail:**[pavel.licek@re-max.cz](mailto:pavel.licek@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu nebytové prostory v Hostinném, které byly dosud využívány jako trafika. Prostory jsou vhodné pro obchod, služby, kancelář či jiné podnikatelské využití.

Celková výměra činí 77,68 m<sup>2</sup> a dispozice je následující:

hlavní místnost: 46,52 m<sup>2</sup>vedlejší místnost: 24,94 m<sup>2</sup>WC: 3,16 m<sup>2</sup>sklad: 3,06 m<sup>2</sup>

Prostory mají praktické dispoziční řešení, které umožňuje široké využití dle potřeb nájemce. Velkou výhodou je

umístění přímo u hlavní silnice, což zajišťuje dobrou viditelnost i dostupnost. Prostory prošly novou výmalbou a jsou připraveny k okamžitému užívání.

Majitel nabízí také možnost úpravy vnější fasády dle dohody, takže si můžete vzhled přizpůsobit svému podnikání. K dispozici je také možnost ponechání stávajících regálů.

Je navíc možnost pronájmu garáže přímo vedle budovy (nad rámec nájemného).

Nájemné: 12 000 Kč / měsíc  
Kauce: 24 000 Kč (2 nájemy)  
Provize RK: 12 000 Kč + DPH

Energie si hradí nájemce (poslední zálohy cca 2 000 Kč plyn a 2 500 Kč elektřina).  
Internet je k dispozici zdarma.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.