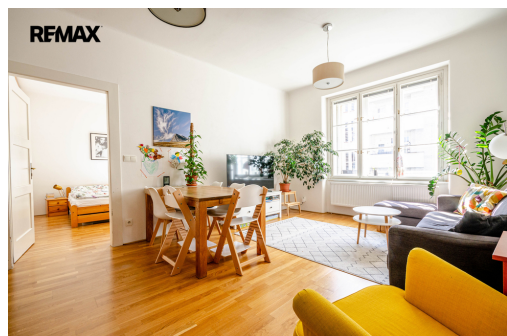


## Byt 3+1 Buchovcova/Biskupcova 79,6 m<sup>2</sup>

Buchovcova, Praha 3, Praha



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a advokátní  
úschovy



Vyřizuje

**Ing. Marek Bartošek**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731194400

**E-mail:**

[marek.bartossek@re-max.cz](mailto:marek.bartossek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi nárožní byt 3+1 o celkové ploše 79,6 m<sup>2</sup>, který se nachází 4. nadzemním podlaží sedmipodlažního domu na nároží ulic Buchovcova a Biskupcova v oblíbené části obce Žižkov, Praha 3. Byt prošel před lety rekonstrukcí. V koupelně najdeme vanu a umyvadlo. WC je řešeno jako samostatná místnost. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou ve tvaru U. Byt nabízí 3 velké pokoje, z nichž ten nejbližší je nyní uzpůsoben jako dětský pokoj, další jako obývací pokoj a přes ten se dostaneme do ložnice v nároží domu s okny od obou ulic. Okna bytu jsou orientována na jižní a jihovýchodní stranu. V bytě se ještě dále nabízí praktická komora. K bytu dále náleží sklepní kóje 2 m<sup>2</sup> v suterénu domu, možnost užívání společného balkónu v mezipatře a kolárny/kočárkárny v domě.

Byt je vhodný pro rodinné bydlení i na investici pro další pronájem. Vytápění bytu je zajišťováno vlastním plynovým

kondenzačním kotlem.

Jednou z největších výhod této nemovitosti je její poloha. V bezprostřední blízkosti se nachází školy a školky, což usnadňuje rodinám přístup ke vzdělávání a výchově dětí. Malebné parky a dětská hřiště v okolí nabízejí ideální prostor pro volnočasové aktivity, hry i rodinné procházky. V blízkosti se také nachází další atrakce, jako jsou sportoviště a kulturní střediska, které podpoří jako aktivní rodinný život.

Parkování je možné na ulici na modrých zónách. Nejbližší zastávka tramvaje je Ohrada a Vozovna Žižkov.

Domluvte si prohlídku tohoto krásného světlého bytu

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.