

## Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Gerasimovova

Gerasimovova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hodulák Sonny**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 51 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt k prodeji o výměře 50,80 m<sup>2</sup> s možností úprav dle vlastních představ nového majitele. Fotografie byly profesionálně vyčištěny a doplněny vizualizacemi. Majitel v současnosti byt vyklízí a bude předán prázdný, případně dle vzájemné dohody.

Dispozice nabízí dva samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu s toaletou a praktickou spíž či komoru.

Součástí bytu je krb, který dokáže vytopit celý prostor a současně vytváří příjemnou atmosféru domova. Byt má zděné bytové jádro a elektroinstalaci vedenou v mědi. V průběhu roku 2026 je plánována výstavba lodžie, která rozšíří obytný komfort a přispěje k celkovému zhodnocení nemovitosti.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.