

Pronájem, byty/2+kk, 55 m², U Borského parku 3060/18, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 85358]

U Borského parku, Plzeň 3, Plzeň



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu nadstandardní klimatizovaný byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 12.NP architektonicky unikátního projektu Byty Borský park přímo u největšího plzeňského parku na Borech. Byt díky exkluzivnímu umístění v jednom z nejvyšších pater a celoproskleným stěnám v obou pokojích nabízí dechberoucí výhled na Borský park a zároveň vodní plochu Litické přehrady. Velký balkon s živými keři vysazenými do velkoobjemových samozavlažovacích květníků, které jsou součástí architektonického konceptu budovy, je přístupný z obou pokojů a nabízí příjemné místo pro relaxaci.

Byt je členěn na vstupní chodbu, koupelnu s toaletou, ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Součástí bytu je prostorná kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí. Z nadstandardu zde najdete klimatizaci v obývacím pokoji i ložnici, elektrické předokenní žaluzie či světla na dálkové ovládání s možností regulace intenzity a barvy světla.

Dům je vybaven 2 výtahy, kdy jeden je velký a umožňuje přepravu rozměrného nákladu. K bytu dále náleží prostorný sklep přímo na patře či vlastní parkovací stání v podzemí budovy.

V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. Můžete se procházet přírodou v Borském parku, sportovat nebo povečeřet s přáteli v blízké vyhlášené restauraci a tennis clubu Slavia. Díky blízkosti zastávek MHD nebo možnosti rychlého napojení na dálnici D5 se rychle a jednoduše dostanete tam, kam budete potřebovat.

Měsíční nájem včetně garážového stání činí 20.000 Kč a zálohy na služby 3.000 Kč. Kauce ve výši 40.000, provize RK 24.200 Kč. Elektřinu si převádí nájemník na sebe.
Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026.

Budeme se na vás těšit na prohlídce.